

وطن للعقار



WATAN AQAR

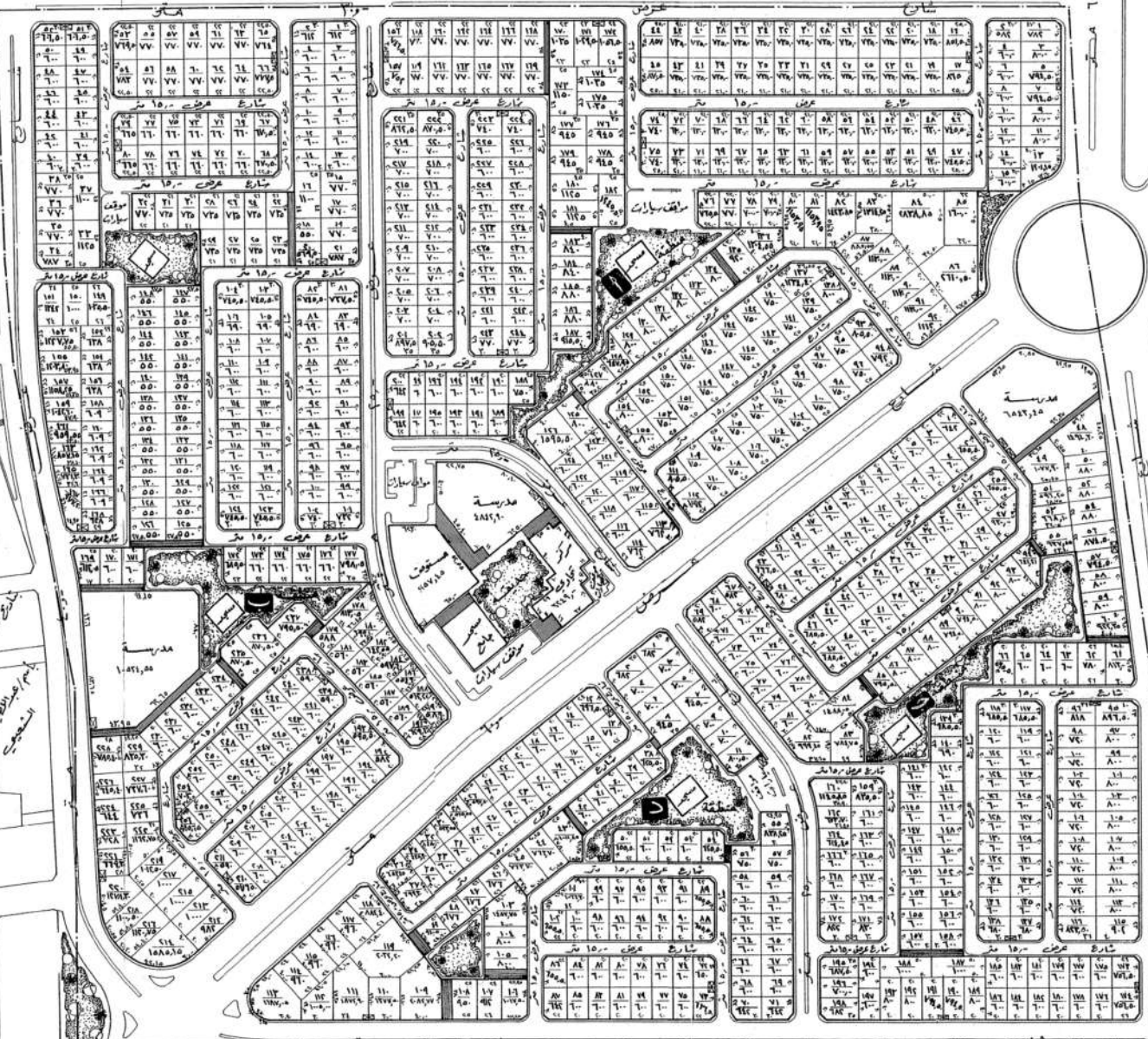
الأحساء - المبرز - شارع المدينة

١٣٥٨٤٤٣٦

9170-80-00-0

@wataaqr

مخطط المزرع 2



- تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب النظم القديم من ملكة الارض بتاريخ / / والتعديلات بالاساس.
- بموجب هذه التكملة رقم ١٤٨٢ / ١٧ / ٩ / ٥١٧٩٤
- الصادر من عدل الاحساء
- بموجب الترخيص الصادر من قبل مكتب المظالم للاسكان
- والسند من مساحة ٨ / ٨ / ١٤١٦
- وقرع الارض ضمن نطاق التوسع العمراني
- تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح /
- بتاريخ ١٤١٧ / ٥ / ٩
٣- تمت زيارة المهندس / عبدالعظيم محمد الخديوي بتاريخ ١٤١٦ / ٧ / ٤
٤- تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة كتمهليل للمدن
- بتاريخ ١٤١٨ / ٧ / ٢٤
٥- تم تخصيص سوانج محلات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو
- رقم ١٣ / ١٦٨١ / هـ ، بتاريخ ١٤١٨ / ١١ / ٤٤
٦- تم استلام المخطط الترسوي وتسوية سوانج المخطط بموجب خطاب رقم
تعليمات البناء :
١- قبل اضاءة احج البناء يجب التأكد من وجود البئر الكرسائية
٢- تبايع قطع بحدودها الموضحة بالمخطط والاطور تقسمها الى اجزاء اسفل
٣- اللطع المخصصة للترافق العامة لا يسمح البناء عليها الا للترافق نفسه
٤- الشققات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضمن المنطقة المشارها وطول كل منها
يساوي ١ / عرض الشارع الاخر عرضا عند التقاطع ويجب لا يقل عن ٣ امتار والارتفاع
عن ٦ امتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط .
٥- استعمالات الارض :
٦- ارتفاع المباني : دور ارضي ، بعد اقصى ٤ امتار
٧- ارتفاعات المباني : تزد المبنى على الواجهات و ١ / عرض الشارع بعد اقصى ٤ امتار
والارتفاع الجانبي لا يقل عن مترين ولا يسمح بالاطور عليه
٨- مسطح المباني بشكل عام لا يزيد عن ٦٠٠ من مساحة الارض
٩- جميع مرافق المخطط موزعة
١٠- الاطور المتصرا في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبناء أو البناء أو بأي شكل إلا
بعد ترخيص كافة المخطط على الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد
١١- الاطور الارباع في القطع المشتركة إلا بعد الاتفاق مع الماورين
١٢- نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب
والتاريخ
كما يلي
أ- قوة تحمل التربة
ب- يكون تصميم القواعد
ج- لاحظ وجود المياه الجوفية على عمق
د- يلزم استخدام اسمنت
في الاساسات

المصنفات:

خط تقسيم القطاع الخاضعة

خط تقسيم القطاع

المساحة المخصصة

المساحة المخصصة

المساحة المخصصة

المساحة المخصصة

المساحة المخصصة

المساحة المخصصة

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية منطقة الأحساء
شعبة التخطيط العمراني

| رقم الرسم | تاريخ الرسم | مهندس التخطيط | مدير العمل | مدير العمل | مدير العمل |
|-----------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ٦٦٥ / ٤ | ٢٠٠١ | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد |
| ٢٠٠١ | ٢٠٠١ | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد |
| ٢٠٠١ | ٢٠٠١ | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد |
| ٢٠٠١ | ٢٠٠١ | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد |
| ٢٠٠١ | ٢٠٠١ | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد | عبدالله بن محمد |

د. محمد بن عبدالمجيد بن عبدالمجيد

مخطط / محمد / محمد
رقم ٣٧٢ / ٤
تاريخ ١٤١٢ / ١ / ١٢
باسم / محمد / محمد

المزرعة رقم ١

مخطط / محمد / محمد
رقم ٤٢ / ٤
تاريخ ١٤١٠ / ٩ / ١٠

باسم / عبدالمجيد بن عبدالمجيد

نادي هجر

مسارات

مسارات

مسارات

مسارات